



ACQUAROLI
ARCHITECTE

Architecte

Acquaroli Michel
Rue de la Fontenette 21
1227 Carouge

Collaborateur:
Bassani Ugo

Ingénieur civil

Huber & Torrent SA
Rue du Rhône 1
1920 Martigny

Bureaux techniques

Ingénieurs CVSE
Tecs SA
Route de Sécheron 2
1964 Conthey

Géotechnique:

GéoVal SA
Rue de la Majorie 8
1950 Sion

Géomètre

GeoMy SA
Rue du Rhône 3
1920 Martigny

Coordonnées

Chemin de la Praille 31 à 61
1920 Martigny

Conception 2014

Réalisation 2014 - 2015

RESIDENCE LE MARTINET

140 APPARTEMENTS PPE ET LOCATIFS

Martigny - VS



HISTORIQUE / SITUATION

Au bord de la Dranse. Après avoir appartenu à une entreprise de construction qui l'utilisait comme dépôt et zone de production de béton, la parcelle avait été rachetée par des promoteurs qui ont abandonné leur ébauche de projet et revendu le terrain au nouveau maître d'ouvrage. Plusieurs bâtiments hétéroclites ont été démolis sur cette parcelle d'environ 15'000 m² située au chemin de la Praille et qui longe la rive gauche de la Dranse.

Pour réaliser cette résidence, il a fallu tout d'abord élaborer un plan de quartier afin d'obtenir par la suite une autorisation de construire. La procédure administrative a duré environ six mois, ce qui est rapide au regard de l'ampleur du programme de 8 bâtiments. Les travaux ont démarré en septembre 2014 et début octobre 2015 les premiers locataires ainsi que les premiers acquéreurs investissaient leurs logements respectifs.

bénéficier du meilleur ensoleillement, avec un dégagement visuel sur les montagnes environnantes et une belle vue sur le "château". La typologie des logements, du 2^{1/2} pièces au 5^{1/2} pièces a fait l'objet d'une étude préalable afin de répondre aux besoins de la population locale.

Les bâtiments ont été conçus de façon à emmagasiner un maximum d'énergie passive, ce qui explique la présence de grandes baies vitrées munies de triple vitrages. Chaque immeuble d'habitation comprend entre 8 et 10 logements répartis sur un rez-de-chaussée, un 1^{er} et 2^{ème} étage et un attique.

Les circulations verticales sont assurées par des ascenseurs et des escaliers. Les véhicules sont directement dirigés vers le sous-sol, la surface du rez-de-chaussée étant exclusivement réservée aux cheminements piétonniers, aux jardins privatifs, aux surfaces de jeux et aux espaces verts, afin d'éviter toute nuisance liée aux voitures et de proposer une qualité de vie aux habitants.

PROGRAMME / PROJET

Une architecture contemporaine de haute qualité. Le programme porte sur la réalisation de 140 logements et de quelques surfaces commerciales situées face au chemin de la Praille. Sur le terrain de 15'000 m² ont été projetés 8 blocs de 2 immeubles chacun, disposés de façon à

Conçus par l'architecte Michel Acquaroli tous les logements proposent des volumes spacieux dès les petites surfaces, grâce à une optimisation de chaque m² disponible. Un deux pièces jouit ainsi d'un agréable séjour avec baie vitrée. Tous les logements sont clairs et disposent d'une vue dégagée. Les espaces entre les constructions sont vastes et ont été généreusement végétalisés.





La qualité des finitions est la même en PPE qu'en locatif. Tous les logements exceptés les 2 pièces ont un espace de vie extérieur avec jardin, balcon ou terrasse.

Au niveau de l'esthétique globale, le socle des immeubles est teinté d'un gris anthracite rythmé de cinq fines rayures blanches. La toiture cintrée en zinc ajoute sa note contemporaine et originale, tout en offrant de l'espace supplémentaire à l'intérieur des attiques. De plus, la toiture arrondie, du fait de sa surface moins importante, offre de meilleures performances

thermiques au projet qui répond aux normes Minergie pour un climat intérieur agréable et équilibré. Des cheminements piétonniers raccordés au chemin situé en tête de digue, permettent des liaisons piétonnières avec les surfaces commerciales proches de même que vers la zone de verdure avoisinante. Grâce à la réalisation de cet Écoquartier, la ville de Martigny, en collaboration avec Sinergy SA, a créé pour le projet une centrale de chauffe fonctionnant au bois et un réseau de chauffage à distance dans le but d'exploiter les ressources écologiques de la région.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	14'500 m ²
Surface brute de planchers	:	14'500 m ²
Emprise au rez	:	3'700 m ²
Volume SIA	:	77'200 m ³
Coût total	:	44 mios
Coût m ³ SIA (CFC 2)	:	570.-
Nombre d'appartements	:	140
Nombre de niveaux	:	rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Abri PC	:	294 pl.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
FLEUTRY SA
1926 Fully

Echafaudages
VON RO CERDEIRA SA
1906 Charrat

Maçonnerie - Béton armé
PREMAND & UDRESSY SA
1870 Monthey

Charpente
DUBOSSON & MARTENET Sàrl
1890 St-Maurice

Escaliers
KELLER TREPPENBAU AG
1260 Nyon

Ferblanterie
SERGE MARCHI
1920 Martigny

Étanchéité
SERC LAURENT SARRASIN Sàrl
1947 Verségères

Isolation - Crépi
M. BRAVATA Sàrl
1936 Verbier

Fermetures extérieures
LAMELCOLOR SA
1920 Martigny

Menuiseries extérieures
FUMEUX STEPHANE
1913 Saillon

Electricité
ETAVIS ELSA SA
1950 Sion

Chauffage
COUTAZ SA
1890 St-Maurice

Ventilation
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA
1920 Martigny

Sanitaire
RICHARD P. & FILS Sàrl
1880 Bex

Métal léger - Serrurerie
GSA CONSTRUCTIONS METALLIQUES
1904 Vernayaz

Ascenseurs
TECHLIFT Sàrl
1934 Le Châble

Chapes - Carrelages - Faïence
KERASTONE SA
1782 Belfaux

Porte automatique garage
FERMAPORTE Sàrl
1515 Neyruz-sur-Moudon

Parquet
BR CARRELAGE & PARQUET Sàrl
1870 Monthey

Boîtes à lettres
GIVEL SA
1400 Yverdon-les-Bains

Grilles - Tablettes
PRO TABLETTES SA
1541 Sévaz

Verrouillage
VEUTHEY & CIE MARTIGNY SA
1920 Martigny

Plâtrerie - Peinture - Crépis
MONNET MARTIAL
1950 Sion

Menuiseries intérieures
UNIVERSAL PORTES SA
1774 Cousset

Cuisines - Armoires
ESPACE WIDER SA
1023 Crissier

Nettoyages
ISS FACILITY SERVICES SA
1020 Renens

Aménagements extérieurs
PEPINIERES CONSTANTIN
1920 Martigny