

IMMEUBLES D'HABITATION, LES PRAZ COLLONGES

Réalisation : 2013 - 2014

1903 Collonges

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

Bourgeoisie de Collonges
Rue Saint-Anne 5
1903 Collonges

Architecte

Cheseauxrey Sàrl
Route de Pradelaman 14
1971 Grimisuat
info@cheseauxrey.ch

Ingénieur civil

CERT ingénierie SA
Avenue de la Gare 46
1920 Martigny
martigny@cert.ch

Ingénieur électricien

Protech
Rue de Gottefrey 11
1907 Saxon
ll.protech@bluewin.ch

Ingénieur CVS

Michellod-Clausen SA
Avenue de la Gare 56
1920 Martigny
miclaus@bluewin.ch

Photos : Thomas Jantscher



SITUATION

Le site proposé pour la construction du projet immobilier "Les Praz" se situe à la limite entre le village et la zone d'intérêt public. Ces parcelles libres de toute construction se caractérisent par une topographie à pente douce.

La vallée du Rhône est étroite à cet endroit, les montagnes canalisent les vents et les bruits "raisonnent" dans la vallée. De plus les lignes à haute tension situées à l'ouest limitent fortement le site et les vues.

TPOLOGIE / CONCEPT

L'implantation des volumes découle de l'analyse des nuisances, de l'environnement construit, de l'ensoleillement et des perspectives propres à ce lieu.

La situation est idéale car en relation directe avec le centre du village, cependant, ces parcelles ont des nuisances à prendre en compte dans l'implantation et la typologie proposée.

Terrassement

LAURENT MOTTIEZ

Rue de la Praz 34
1903 Collonges

Echafaudages

ROTH ECHAFAUDAGES SA

En Reutet B
1868 Colombey

Maçonnerie, béton armé

PREMAND & UDRESSY SA

Rue du Coppet 7
1870 Monthey

Charpente

DUBOSSON MARTENET SARL

Z.I. Les Marais 25
1890 St-Maurice

Façades métalliques

COUTAZ SA

Z.I. Ile d'Epines
1890 St-Maurice

Façades alumimun

PREFA SCHWEIZ

Farbstrasse 31
8800 Thalwil

Ferblanterie, couverture

TACCHINI PIERRE

Rue de Miévilaz 13
1904 Vernayaz

Etanchéité

SUTECH-ETANCHEITE SA

Route du Simplon 14
1902 Evionnaz





Les deux volumes identiques s'implantent afin d'éviter les vis-à-vis. Ils s'organisent sur 3 niveaux hors terre et d'un sous-sol semi enterré. Une toiture à 5 pans caractérise les bâtiments.

Les deux volumes s'établissent à la limite et délimitent deux espaces principaux. Au nord l'espace dédié au parking, au sud celui consacré à l'espace de jeu et de détente.

La prairie est "conservée" autour des volumes et des cheminements piétons les lient entre eux. La voie d'accès au parking suit la limite nord-ouest de la parcelle et la pente naturelle du terrain.

La typologie adoptée permet d'avoir des appartements traversant (4 1/2 et 5 1/2 pièces), afin d'avoir une lumière agréable à l'intérieur des espaces de jour.

Les appartements (3 1/2 et 2 1/2 pièces) ont une plus petite profondeur, et profitent d'une grande longueur de baie vitrée. Chaque appartement dispose d'une terrasse (sud, sud-est), fermée sur trois côtés afin d'être à l'abri des nuisances.



Fenêtres en bois métal
**MORISOD GEORGES
ET CIE SA**
Chemin de la Champagne Vieille
1904 Vernayaz

Stores
GRIESSER STORES SA
Ile Falcon
3960 Sierr

Installations électriques
MAILLER ELECTRICITE SA
Avenue de la Gare 37B
1870 Monthey

Installation de chauffage
BESTAZZONI SA
Rue du Châble-Bet 36
1920 Martigny

Installation de ventilation
ROTH SA
Chemin des Facteurs 9
1870 Monthey

Installation sanitaire
BUCHARD EDDY SA
Route de Fully 7
1913 Saillon

Constructions métalliques
**LUYET CONSTRUCTIONS
METALLIQUES SA**
Route des Fournaies 47
1950 Sion

Ascenseur
TECHLIFT SARL
Route d'Outre-Rhône 49
1905 Dorénaz

Chapes
D.E.C. DORSAZ
Chemin de l'Autoroute 33
1926 Fully

Carrelages
FREHNER ET FILS SA
Rue du Levant 116
1920 Martigny

Plâtrerie, peinture
GRAND RENE & FILS SA
Rue du Léman 22
1920 Martigny

Menuiserie
**CONSORTIUM
BARMAN PIERRE-ANDRE**
Rue le Revasson 7
1903 Collonges

MOTTIEZ ROBERT
Route Principale 19
1903 Collonges

CHAMBOVAY EDOUARD
Rue Maraichon 23
1903 Collonges

Cuisines
ROCCABOIS SA
Route du Léman 22
1906 Chartrat

Aménagements extérieurs
**MOTTIEZ FLEURS
& PAYSAGES SA**
Le Revasson 18
1903 Collonges

SABECO SA
Route des llettes 14
1870 Monthey